



**nièvre
aménagement**
ENTREPRENEUR D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Les Bertranges

Hôtel Le Grand Monarque

La Charité-sur-Loire

Son restaurant panoramique offre une vue exceptionnelle sur la Loire, l'Île du Faubourg, le pont de pierre récemment restauré, les deux clochers de l'église prieurale et une partie des toitures de la cité historique. Il est à moins de cinq minutes du prieuré.

La parcelle est desservie par le quai Clémenceau, côté Loire, et par la rue des Hôtelleries, côté ville. Le quai offre de nombreuses places de stationnement.

L'hôtel est localisé dans ce qui devait être l'Hôtel-Dieu du XVII^e siècle construit à la demande de Louis XIV, au moment de la Révocation de l'Édit de Nantes, en lieu et place du Temple protestant qui sera alors détruit.

Intéressé ?
par une offre



www.lesbertranges.fr
nicolas.millet@lesbertranges.fr



LOCALISATION ET ENVIRONNEMENT

Adresse	Quai Clémenceau - 58400 La Charité-sur-Loire
Localisation et accessibilité	A77 et RN151 en desserte immédiate
Train	À 2 h de Paris et 3 h 10 de Lyon
Transports en commun	Bus Nevers, bus Bourges
Services de proximité	Commerces, restauration, hôpital, site touristique inscrit sur la liste du Patrimoine Mondial, centre culturel de rencontre, ville d'art et d'histoire, nombreux festivals
Tissu d'entreprises voisines	Zone d'activités. Filière 2 ^e transformation du bois

SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire	Concession d'aménagement Nièvre Aménagement, SEM
Disponibilité	Immédiate
Prix de vente	Possibilité de location avec achat à terme

CONFIGURATION ET ÉQUIPEMENT

Surface
970 m² habitables
 - Foncier disponible de 1018 m² incluant immeuble et terrains nus
 - Au premier étage : 8 chambres avec baignoires et wc
 - Au deuxième étage : 11 chambres avec baignoires et wc ;

