



Les Bertranges

Hôtel Le Bon Laboureur

La Charité-sur-Loire



LOCALISATION ET ENVIRONNEMENT

Adresse	Quai Romain Mollot - 58400 La Charité-sur-Loire
Localisation et accessibilité	A77 et RN151 en desserte immédiate
Train	À 2 h de Paris et 3 h 10 de Lyon
Transports en commun	Bus Nevers, bus Bourges
Services de proximité	Commerces, restauration, hôpital, site touristique inscrit sur la Liste du Patrimoine Mondial, centre culturel de rencontre, ville d'art et d'histoire, nombreux festivals
Tissu d'entreprises voisines	Zone d'activités. Filière 2° transformation du bois

Intéressé
par une offre?



www.lesbertranges.fr
nicolas.millet@lesbertranges.fr



SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire	Propriétaire privé
Disponibilité	En vente
Prix de vente	-
Fonds de commerce	149 000 €
Possibilité d'acquisition des murs, voir avec le propriétaire	

CONFIGURATION ET ÉQUIPEMENT

Surface

Foncier disponible de 2160 m² incluant immeuble et parcelles nues

Descriptif

Fonds de commerce : hôtel - Bureaux très bien situé à la Charité sur Loire, proximité de la piste cyclable "La Loire à Vélo", 16 Chambres récemment rénovées

Destination du site

-

État général

Hôtel deux étoiles, bon état général

Connectivité

Fibre optique

Parking

Nombreux stationnements gratuits sur le quai Romain-Mollot

