



Les Bertranges

# Zone d'Activité de Villemenant

## Guérigny

### LOCALISATION ET ENVIRONNEMENT

Adresse :	Avenue du Paquebot France - 58130 Guérigny
Localisation et accessibilité :	A77 à 10 minutes / Paris à 2 h 30 / Lyon à 3 h 10
Train :	à 2 h 15 de Paris et 3 h 10 de Lyon (à partir de Nevers)
Transports en commun :	-
Services de proximité :	Commerces, restauration, hôtellerie, fort tissu associatif
Tissu d'entreprises voisines	Filière 2 <sup>e</sup> transformation du bois

### SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire :	Communauté de Communes Les Bertranges
Disponibilité :	Immédiate
Prix de vente :	À partir de 15 € HT le m <sup>2</sup>

### CONFIGURATION ET ÉQUIPEMENTS

**Surface :**  
Foncier disponible de 16 270m<sup>2</sup>  
découpage possible

**Destination du site :**  
Terrain nu et viabilisé avec un accès sécurisé

**Connectivité :**  
Fibre optique

**Parking :**  
Création de parking au sein de la ZA en cours

Intéressé  
par une offre?



[www.lesbertranges.fr](http://www.lesbertranges.fr)  
[nicolas.millet@lesbertranges.fr](mailto:nicolas.millet@lesbertranges.fr)