



Les Bertranges

Château de la Chaussade

Guérigny



LOCALISATION ET ENVIRONNEMENT

Adresse	Château de la Chaussade – 58130 Guérigny
Localisation et accessibilité	A77 à 10 minutes / Paris à 2 h 10 / Lyon à 3 h
Train	À 2 h 15 de Paris et 3 h 10 de Lyon (à partir de Nevers)
Transports en commun	Ligne de Bus LR502 Clamecy-Nevers
Services de proximité	Commerces, restauration, hôtellerie, fort tissu associatif
Tissu d'entreprises voisines	Filière métallurgie, levage et menuiserie soit plus de 250 emplois industriels

Intéressé
par une offre?



www.lesbertranges.fr
nicolas.millet@lesbertranges.fr



SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire	Commune de Guérigny
Disponibilité	2023
Prix de vente	à définir

CONFIGURATION ET ÉQUIPEMENT

Surface

Modulable jusqu'à 1000 mètres carrés

Descriptif

Bâtiments inscrits Monuments du XVIII^e siècle, parc arboré. Ville labellisée "Cité de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté"

État général

À réhabiliter

Connectivité

Fibre en cours d'installation

Parking

À proximité

