



Les Bertranges

# Bâtiment GCE

## La Charité-sur-Loire



### LOCALISATION ET ENVIRONNEMENT

Adresse	Avenue Gambetta - 58400 La Charité-sur-Loire
Localisation - Accessibilité	A77 et RN151 en desserte immédiate
Train	à 2 h de Paris et 3 h 10 de Lyon
Transports en commun	-
Services de proximité	Commerces, restauration, hôtellerie, hôpital
Tissu d'entreprises voisines	Filière 2e transformation du bois

### SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire	Groupe GCE
Disponibilité	à court terme
Prix de vente	A définir

### CONFIGURATION ET ÉQUIPEMENTS

**Surface 5**  
 Bâtiments de 3 900 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 9 630 m<sup>2</sup> - Ateliers et stockage 3 600 m<sup>2</sup>

**Locaux administratifs**  
 300 m<sup>2</sup>

**Destination du site**  
 artisanal / industriel

**État général**  
 État vétuste

**Connectivité**  
 Fibre optique

**Sécurité**  
 site fermé

**Parking**  
 PL et VL

Intéressé ?  
 par une offre



[www.lesbertranges.fr](http://www.lesbertranges.fr)  
[nicolas.millet@lesbertranges.fr](mailto:nicolas.millet@lesbertranges.fr)